

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20 02 2023" г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б. Металлургов 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б. Металлургов 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 763,8	4,09	381 047,30
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 763,8	9,78	911 083,44
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 763,80	1,92	178 488,75
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 763,8	2,68	249 455,48
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 763,8	0,08	7 198,00
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 763,8	5,04	469 419,63
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2111,4	4,37	9226,82
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	191-,8	4,37	8367,68
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1433,4	4,37	6263,96
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	138,0	4,37	1206,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	26,4	190,73	5035,27
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	552,0	53,64	29609,28
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	34,0	112,03	3809,02
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,80
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	2,0	928,93	1857,86
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	2,0	142,82	285,64
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1689,7	1,66	94062,90
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6549,3	1,66	21743,68
Ремонт подъезда № 10	по мере необход.	под.	1,0	138775,18	138775,18
Смена дверных приборов на чердачных люках: замков навесных	по мере необход.	шт	1	402,66	402,66
Прочистка ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	24,0	128,52	3084,48
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4	367,74	1 470,96
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	3	775,46	2 326,38
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" из подъезда № 2, 6	по мере необход.	м	24,8	579,41	14 369,37
Облицовка (потолка) тамбура подъезда листами фанеры с окантовкой деревянными рейками п.3.5	по мере необход.	м2	5,8	1044,32	6 057,08
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладкой "Вилатерм" и мастикой "сазилст" при работе с автовышки кв 155,10	по мере необход.	м	44,2	1232,63	54 482,20
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо 127,128	по мере необход.	м3	1,3	10448,25	13 582,73
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с автовышки	по мере необход.	м2	5,48	5837,15	31 987,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с земли и лесов кв 94	по мере необход.	м2	2,1	2374,73	4 986,94
Смена деревянного поручня	по мере необход.	м	18	527,31	9491,49
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен кв157	по мере необход.	м3	0,04	3814,55	152,58
Подшивка потолка тамбура подъезда листами фанеры с окантовкой рейками	по мере необход.	м2	2,9	1100,68	3 191,98
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 763,8	0,07	6 521,59
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 763,8	5,64	525 489,34
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 763,8	1,25	116 561,53
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5000,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	по мере необход.	шт	3,0	13785,13	41355,39
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3170,68
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	27,0	89,07	2 404,89
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	6,0	190,48	1 142,88
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	3,0	292,45	877,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	5,0	212,96	1 064,80
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	4,0	518,71	2 074,84
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 763,8	4,39	408 927,81
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	32345,0	0,36	11644,20
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1433,4	1,35	100624,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64,0	230,38	14744,32
Осмотр, отопгрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2111,4	1,35	8551,17
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	9,0	605,37	5 448,33
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	6,0	655,78	3 934,68
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	6,0	813,50	4 881,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	15,0	884,88	13 273,20
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" diam. 60*9 мм	по мере необход.	м	10,0	371,70	3 717,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	5,0	1 494,79	7 473,95
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	875,50	875,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	20,0	58,25	1 165,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО		м2			1 817 620,08

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 817 620,08** (Один миллион восемьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать рублей 08 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" И.Г. Рубанов

Начальник участка О.В. В

Ведущий инженер участка С.И. В

Представитель заказчика - Спрокинуев Е. С.
(ФИО)



Получил. для ознакомления.